

# PRIJSLIJST



Bouw-nummer	Type	Beukmaat (m)	Gebruiksopp. excl stallingsruimte (m <sup>2</sup> )	Stallingsruimte (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Ligging tuin	V.O.N. prijs
1	Vrijstaande woning met erker	6	169	18	429	Tuin N-W Avondzon	€ 735.000
2	Twee-onder-één-kap woning	6	150	18	264	Tuin N-W Avondzon	€ 625.000
3	Twee-onder-één-kap woning dwarskap	6	157	18	264	Tuin N-W Avondzon	€ 655.000
4	Vrijstaande woning	6	167	18	428	Tuin N-W Avondzon	€ 700.000
5	Twee-onder-één-kap woning dwarskap	6	157	18	264	Tuin N-W Avondzon	€ 655.000
6	Twee-onder-één-kap woning	6	150	18	264	Tuin N-W Avondzon	€ 625.000
7	Vrijstaande woning met erker	6	169	18	428	Tuin N-W Avondzon	€ 715.000
8	Herenhuis (hoek)	7,3	166	nvt	211	Tuin N-O Ochtendzon	€ 575.000
9	Herenhuis (tussen)	7,3	166	nvt	183	Tuin N-O Ochtendzon	€ 555.000
10	Herenhuis (tussen)	7,3	166	nvt	183	Tuin N-O Ochtendzon	€ 555.000
11	Herenhuis (hoek)	7,3	166	nvt	199	Tuin N-O Ochtendzon	€ 575.000
12	Vrijstaande woning met erker	6	169	18	502	Tuin Z-O Ochtend-, middagzon	€ 720.000
13	Twee-onder-één-kap woning	6	150	18	316	Tuin Z-O Ochtend-, middagzon	€ 625.000
14	Twee-onder-één-kap woning dwarskap	6	157	18	316	Tuin Z-O Ochtend-, middagzon	€ 655.000
15	Hoekwoning	5,4	125	nvt	150	Tuin Z-W Middag-, avondzon	€ 435.000
16	Tussenwoning met tuit	5,4	130	nvt	135	Tuin Z-W Middag-, avondzon	€ 430.000
17	Tussenwoning	5,4	125	nvt	135	Tuin Z-W Middag-, avondzon	€ 415.000
18	Tussenwoning	5,4	125	nvt	135	Tuin Z-W Middag-, avondzon	€ 415.000
19	Hoekwoning	5,4	125	nvt	142	Tuin Z-W Middag-, avondzon	€ 435.000
20	Hoekwoning met erker	5,7	135	nvt	192	Tuin N-W Avondzon	€ 475.000
21	Tussenwoning met tuit	5,7	138	nvt	137	Tuin N-W Avondzon	€ 445.000
22	Tussenwoning	5,7	132	nvt	138	Tuin N-W Avondzon	€ 425.000
23	Tussenwoning	5,7	132	nvt	138	Tuin N-W Avondzon	€ 425.000
24	Tussenwoning	5,7	132	nvt	145	Tuin N-W Avondzon	€ 425.000
25	Tussenwoning	5,7	132	nvt	145	Tuin N-W Avondzon	€ 425.000
26	Tussenwoning met tuit	5,7	138	nvt	137	Tuin N-W Avondzon	€ 445.000
27	Hoekwoning	5,7	132	nvt	177	Tuin N-W Avondzon	€ 460.000
28	Hoekwoning	6	140	nvt	132	Tuin N-O Ochtendzon	€ 460.000
29	Tussenwoning met tuit	6	146	nvt	128	Tuin N-O Ochtendzon	€ 450.000
30	Tussenwoning	6	140	nvt	128	Tuin N-O Ochtendzon	€ 435.000
31	Tussenwoning	6	140	nvt	128	Tuin N-O Ochtendzon	€ 435.000
32	Hoekwoning	6	140	nvt	133	Tuin N-O Ochtendzon	€ 470.000

## DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (VON) EN IN DE KOOPSOM IS BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten
- Alle woningen zijn voorzien van een complete Siematic keuken incl. Siemens apparatuur en complete badkamer en toilet
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder)
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Eventuele subsidies zijn reeds in VON prijs verrekend

## Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Rentebijbeschrijving over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren (kosten tussen circa € 126,= tot € 172,= per maand, afhankelijk van het type woning). Deze kosten zijn incl. service, onderhoud en evt. vervanging van het warmtepompsysteem en het PV systeem. Door dit systeem zijn er geen kosten voor de woning gebonden energie. De bewoner kan het warmtepompsysteem en de zonnepanelen optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlaktes kunnen nog afwijken i.v.m. slootkanten en / of brandgangen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**Dura Vermeer**  
Contactpersoon: Sheila Kuyvenhoven  
verkoop@duravermeer.nl  
06 3465 9889



**Ooms Makelaars**  
Contactpersoon: Raymond Stolk  
capelle@ooms.com  
010 450 1177



**NEXTHome**  
Contactpersoon: Marco Bijl  
info@nexthome.nl  
0186 745772